

PostadresPostbus 200
1790 AE Den Burg**Bezoekadres**Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

| | | |
|-----------------|-------------------|----------------|
| Zaaknummer | 1667851 | Contactpersoon |
| Uw aanvraag van | 14 september 2018 | Telefoonnummer |
| | | E-mailadres |

| | | |
|-----------|---|--------------|
| Onderwerp | Ontwerpbesluit uitgebreide omgevingsvergunning | Verzenddatum |
|-----------|---|--------------|

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde [REDACTED] van GeO Architecten BV, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* ontvangen. De aanvraag gaat over de renovatie van het waaggebouw aan de Vismarkt 3 in Den Burg, monumentnummer 35314.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en f, juncto artikel 2.10 en artikel 2.15 en 2.26, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.4, lid 1, onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag voldoet aan de in de Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- De aanvraag gaat over de renovatie van het waaggebouw aan de Vismarkt 3, sectie K, nummer 4187. Het gebouw zal van de traliewerken en het achterliggende plaatwerk worden ontdaan. Aan de kopse kanten worden openingen gemaakt in de borstwering, zodat hier doorgangen ontstaan. De structuur wordt aan de binnenzijde van stalen kozijnen met glas voorzien.
- In het register staat het pand als volgt omschreven:
Een overdekte visbank 1833, plm 1950 vernieuwd.
- Het perceel Vismarkt 3 ligt in het bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg Centrum 2013 met de bestemming Centrum en de functieaanduiding horeca, categorie 2 en Verkeer - verblijfsgebied met de functie terras.
- Het plan is in overeenstemming met de bouwregels van het bestemmingsplan.
- Het plan is besproken in de Welstandscommissie van 17 oktober 2018 en voldoet (na een kleine aanpassing) aan redelijke eisen van welstand.

- De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft op 7 november 2018 positief geadviseerd over het plan.
Cultuurhistorische waarden van het monument.
Het monument sluit in zijn vroegere verschijningsvorm - met overdekt open ruimte, gedragen door pijlers - aan bij de vorm die ook elders in het land van visbanken kennen. Het is daarmee representant van een zeldzaam geworden typologie. De verschillende functies die het gebouw sinds de bouw heeft gehad geven een indruk van de sociaal-economische ontwikkeling op Texel. Het monument dat voor een belangrijk deel teruggaat tot de eerste helft van de 19^e eeuw is van bijzondere beeldbepalende betekenis van het historisch centrum van Den Burg.

Motivering

De RCE is positief over de nieuwe functie van het waaggebouw.

Het voorliggende plan geeft het monument zijn oorspronkelijke, open karakter terug.

Bouwmateriaal dat uit het pand wordt verwijderd, betreft vrijwel alleen toevoegingen uit late bouwfases, die geen hoge monumentwaarden in zich dragen. Geconstateerd is dat het traliewerk in concept - weliswaar teruggaat op een vroege bouwfase, maar dat deze in hun huidige verschijningsvorm - met afwijkende bevestigingsmethode - niet noodzakelijkerwijs behouden dienen te worden. Het terugbrengen van openingen aan de kopse kanten van het gebouw grijpt terug op een eerdere situatie, en wordt als een passende oplossing gezien om de bruikbaarheid van het gebouw te vergroten. De voorgestelde nieuwe gevelconstructie, binnen de oude pilaren, vormt een heldere nieuwe toevoeging aan het monument.

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de manager Dienstverlening.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd met ingang van 19 november 2018 tot en met 31 december 2018. Tijdens deze inzage termijn zijn xxx zienswijzen ingediend.

Aanbevelingen

- Geadviseerd wordt om een zekere terughoudendheid bij de schoonmaak en restauratie van het hout- en steenwerk te betrachten, zodat de ouderdom van verschillende bouwfases ook straks nog afleesbaar blijven aan de stenen pijlers en aan de binnenzijde van de kap.
- Voor het schilderwerk wordt geadviseerd om de oude verflagen slechts licht te schuren alvorens deze over te schilderen, zodat de oude lagen bewaard blijven.
- De harde cementspecie dient te worden vervangen om verdere schade aan het metselwerk te voorkomen.
- Wij willen u wijzen op de richtlijnen restauratiekwaliteit: www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl

Gewaarmerkte stukken

| | |
|-------------|---|
| Bijlage 1/9 | 2018011 - S-100 - situatie. |
| Bijlage 2/9 | 2018011 - P-100 - bestaande toestand. |
| Bijlage 3/9 | 2018011 - P-200 - tekening nieuwe toestand. |
| Bijlage 4/9 | 2018011 - Dt-100 - detailboek. |
| Bijlage 5/9 | 2018011 - A-100 - piron. |
| Bijlage 6/9 | 2018011 - A-101 - console. |
| Bijlage 7/9 | 2018011 - A-200 - plafondafwerking. |
| Bijlage 8/9 | Advies bureau bouwhistorie. |

Zaaknummer 1667851

Bijlage 9/9 Rapport hoofddraagconstructies.

Voorwaarde

- De bestaande voegen dienen te worden vervangen door kalkmortel.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2018 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in De Texelse Courant en op www.texel.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de wnd. manager Dienstverlening,

